

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОПЛАТА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА
СЧЁТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
 - а) регулировка трёхходовых кранов;
 - б) смена прокладок в водопроводных кранах;
 - в) уплотнение сгонов;
 - г) устранение засоров;
 - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
 - ж) устранение течи в водопроводах, приборах и арматуре;
 - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек.
 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
 3. Прочистка общих внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 4. Прочистка исправности канализационных вытяжек.
 5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.
 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 7. Промазка мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и накладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Удаление бытовых отходов из многоквартирного дома и их вывоз.
 15. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - а) утепление чердачных перекрытий;
 - б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
 - г) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - д) замена разбитых стёкол и дверей помещений общего пользования;
 - е) ремонт и укрепление входных дверей.
- Санитарное содержание придомовых территорий:
1. уборка в зимний период:

-подметание территорий - 1 раз в сутки;

2. уборка в тёплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см- 1 раз в сутки;

Санитарное содержание лестничных клеток в домах с полным благоустройством (К-1)

1.Сухое подметание лестничных площадок и маршей:

- нижних трёх этажей -5 раз в неделю;

- выше третьего этажа- 2 раза в неделю;

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОПЛАТА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И
РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов, отмосток и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Частичная герметизация стыков; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов: заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей асбестоцементных кровель, ремонт гидроизоляции, утепления, вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях

9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, отопления.

10. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

Исполнитель: Семенова Н.В.

8(30223) 3 46 90



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

09 августа 2019 года

№ 170 -НПА

г. Чита

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение для МУП «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего на территории муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» деятельность в сфере водоотведения, на 2019-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить производственную программу МУП «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего на территории муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» деятельность в сфере водоотведения, на 2019-2023 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на водоотведение для МУП «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего на территории муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» деятельность в сфере водоотведения, на 2019-2023 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоотведение для МУП «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» деятельность в сфере водоотведения с использованием метода индексации установленных тарифов на 2019-2023 годы, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с момента вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2023 года.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



Е.А.Морозова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу РСТ Забайкальского края
от «09» августа 2019 года №170-НПА

Размеры платы граждан за коммунальные услуги, оказываемые населению
организациями коммунального комплекса муниципального образования
Городское поселение «Шерловогорское» муниципального района
«Борзинский район»

№ п/п	Показатель	Размер платы
		с 01.08.2019 г. по 30.06.2020 г.
	<u>МУП «Шерловогорское ЖКХ»</u>	
1.	Водоотведение, руб./чел. в месяц	
1.1	Население, проживающее в жилых домах квартирного типа с полным благоустройством	
1.1.1	в том числе 8 месяцев с холодной и горячей водой (норматив 8,14 м3/чел. в месяц)	143,10
1.1.2	4 месяца с холодной водой (норматив 4,88 м3 в месяц)	85,79
1.2	Население, проживающее в жилых домах квартирного типа, оборудованных водопроводом (без ванн), канализацией, с открытым разбором горячей воды из системы отопления	
1.2.1	В том числе 8 месяцев с холодной и горячей водой (норматив 3,37 м3 в месяц)	59,24
1.2.2	4 месяца с холодной водой (норматив 2,65 м3 в месяц)	46,59

Примечание: 4 месяца (при отсутствии отопления и горячей воды в межотопительный сезон)-июль, август, ½ сентября, ½ мая, июнь;
8 месяцев с учётом расхода горячей воды-1/2 сентября, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, ½ мая.

И.о. руководителя Службы: Е.А.Морозова



Совет городского поселения «Шерловогорское»

РЕШЕНИЕ

29 июля 2019 года

№ 167

поселок городского типа Шерловая Гора

**Об определении размера платы граждан за услугу по сбору и вывозу
твердых коммунальных отходов, оказываемую населению
муниципальным унитарным предприятием
«Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство»
на территории городского поселения «Шерловогорское»
с 01 августа 2019 года**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 главы II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, п. 5 ч. 1 ст. 10 Устава городского поселения «Шерловогорское» от 06.03.2018 г. № 93, Совет городского поселения «Шерловогорское» **решил:**

1. Определить и ввести в действие с 01 августа 2019 года размер платы граждан за услугу по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, оказываемую населению муниципальным унитарным предприятием «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (приложение).

2. Признать утратившими силу Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» Об определении размера платы граждан на услугу по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, оказываемую предприятием ООО «Харанорское ЖКХ» на территории городского поселения «Шерловогорское» на 2019 год от 25 декабря 2018 года № 130.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании и на сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.шерловогорское.рф).».

Председатель Совета городского
«Шерловогорское»



Т.М. Соколовская



Глава городского поселения
«Шерловогорское»



А.В. Панин

Приложение
к Решению Совета городского
поселения «Шерловогорское»
от « 29 » июля 2019 г. № 167

**Размер платы граждан на услугу по сбору и вывозу твердых
коммунальных отходов, оказываемую населению
муниципальным унитарным предприятием
«Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на территории
городского поселения «Шерловогорское» с 01 августа 2019 г.**

№ п/п	Наименование услуги ЖКХ	Размер платы	
		Период с 01.08.2019 г. по 01.01.2020 г.	
1	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, руб./ чел. в месяц		36,19

Размер платы для населения является конечным



Совет городского поселения «Шерловогорское»

РЕШЕНИЕ

06 августа 2019 года

№ 169

поселок городского типа Шерловая Гора

**Об определении размера платы граждан за жилищные услуги,
оказываемые муниципальным унитарным предприятием
«Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство»
на территории городского поселения «Шерловогорское»
с 01 августа 2019 года**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 главы II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, п. 5 ч. 1 ст. 10 Устава городского поселения «Шерловогорское» от 06.03.2018 г. № 93, Совет городского поселения «Шерловогорское» **решил:**

1. Определить и ввести в действие с 01 августа 2019 года размер платы граждан за жилищные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на территории городского поселения «Шерловогорское» с 01 августа 2019 года (приложение).

2. Признать утратившими силу Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» Об определении размера платы граждан за жилищные услуги, оказываемые предприятием ООО «Харанорское ЖКХ» на территории городского поселения «Шерловогорское» на 2019 год от 07 декабря 2018 года № 117.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании и на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sherlovogorskoe.rf).».

Председатель Совета городского
«Шерловогорское»

Т.М.Соколовская

Глава городского поселения
«Шерловогорское»

А.В.Панин

**Размер платы граждан за жилищные услуги, оказываемые
муниципальным унитарным предприятием
«Шерловогорское жилищно-коммунальное хозяйство»
на территории городского поселения «Шерловогорское»
с 01 августа 2019 года**

№ п/п	Наименование услуги ЖКХ	Размер платы
		Период с 01.08.2019 г. по 01.01.2020 г.
1	Найм жилищного фонда, руб./ м² в месяц	
	- неблагоустроенный жилой фонд (К- 0,6)	0,93
	- коттеджи (одно- двухквартирные жилые дома (К – 0,8)	1,23
	- полублагоустроенный жилой фонд (К- 0,8)	1,23
	- жилые дома пониженной комфортности (К- 0,9)	8,00
	- жилые дома повышенной комфортности (К- 1,0)	8,00
2	Текущее содержание и обслуживание жилищного фонда, руб./м² в месяц	
	- неблагоустроенный жилой фонд (К- 0,6)	8,95
	- коттеджи (одно – двухквартирные жилые дома К – 0,8) *	11,93
	- полублагоустроенный жилищный фонд (К- 0,8)	11,93
	- жилые дома пониженной комфортности (К- 0,9)	13,42
	- жилые дома повышенной комфортности (К – 1,0)	14,91
	В том числе: текущий ремонт жилищного фонда, руб./м² в месяц	
	- неблагоустроенный жилой фонд (К- 0,6)	3,40
	- коттеджи (одно – двухквартирные жилые дома К – 0,8) *	4,54
	- полублагоустроенный жилой фонд (К- 0,8)	4,54
	- жилые дома пониженной комфортности (К- 0,9)	5,10
	- жилые дома повышенной комфортности (К – 1,0)	5,67

Размер платы для населения является конечным

* не значительные затраты на содержание общедомового имущества.